

Valore aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU sulle aree fabbricabili

Prog.	Allegato	Comune	Deliberazione	Zona PRG	Valore €/mq
1	A	Alanno	deliberazione G.C. n. 101 del 18/10/2006	Zone Produttive D	14,00 €
2	B	Bolognano	deliberazione C.C. n. 28 del 21/09/2007	Zona D/1 - capoluogo Bolognano	9,14 €
3		Chieti	importi riconfermati da precedente deliberazione C.d.L. Consorzio n. 99 del 26/11/2018	Zona Industriale Chieti Scalo	50,00 €
4	C	Città Sant'Angelo	deliberazione C.C. n. 44 del 05/10/2012	Microzona - N°03 - R/3 Fogli di mappa 52 e 54 - Zona D Piani Attuativi	32,00 €
5	D	Loreto Aprutino	deliberazione G.C. n. 119 del 27/11/2018	ADUS – Area a disciplina urbanistica sovracomunale Piano A.S.I. Remartello	24,00 €
6	E	Manoppello	deliberazione C.C. n. 31 del 30/11/2013	Zone D1-D2-D3-D4-D5-D6 Fogli n. 1-2-3-4-5-8-9-10	30,00 €
7	F	Ortona	deliberazione G.C. n. 160 del 18/07/2018	Ambiti produttivi industriali-artigianali D1/D2 valore unitario di riferimento	13,00 €
8	G	Pescara	deliberazione G.C. n. 86 del 28/12/2001 deliberazione G.C. n. 1321 del 15/12/2008	Microzona 6 Fogli catastali identificativi l'area edificabile 24-30-31-33-34-38-39-40-41	137,19 €
9	H	San Giovanni Teatino	deliberazione G.C. n. del 29/05/2018	Zona D1	85,36 €
10	I	Tocco da Casauria	deliberazione C.C. n. 4 del 27/03/2009	Art. 14 zone artigiane - industriale e commerciale	12,00 €

I valori/ mq. utilizzati dai Comuni ai fini dell'applicazione IMU sono validi anche ai fini dei prezzi di cessione lotti.

A detti valori si applicano, salvo diversa valutazione riguardo a specifiche caratteristiche dei terreni come sotto specificato:

- 1) per i terreni ricadenti nelle zone previste dal vigente P.R.T. consortile a "verde o verde attrezzato" i prezzi saranno decurtati del 30% del valore sopra riportato.
- 2) per quanto riguarda i relitti di terreni, i prezzi di cui sopra saranno ridotti nella misura del 50%, in funzione delle condizioni oggettive dell'area;
- 3) per i relitti su cui insistono detrattori ambientali il prezzo si riduce ulteriormente di 1/3